***- Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění***

**97/1a majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 21. března 2018

K projednání v zastupitelstvu města dne 18. dubna 2018

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) Doplnění „Pravidel pro přidělování a pronajímání bytů ve vlastnictví města Strakonice“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Upravit

s účinností od 1. 5. 2018 „Pravidla pro přidělování a pronajímání bytů ve vlastnictví města Strakonice“ schválené Zastupitelstvem města Strakonice dne 14.12.2016 takto:

**Dosavadní znění:**

Čl. IV. „Vyřizování a posuzování žádosti“

1. Při uvolnění obecního bytu předá pověřený pracovník informaci o uvolnění bytu Komisi, která se bude zabývat návrhem na obsazení tohoto bytu, tak aby byl byt obsazen v co možná nejkratší době.

2. Komise ve spolupráci s bytovým úsekem majetkového odboru Městského úřadu Strakonice a na základě zápisu z provedeného šetření v místě bydliště žadatele posoudí všechny evidované žádosti z evidence z hlediska vhodnosti a parametrů uvolněného bytu. Při posuzování komise přihlíží zejména k celkovým sociálním a majetkovým poměrům žadatele. V případě, že žadatel zdůvodní žádost o nájem bytu tíživou životní situací a prokáže, že spolupracuje se sociálním odborem Městského úřadu Strakonice a sociální odbor doporučí přidělení bytu žadateli, může komise k tomuto přihlédnout. Při obsazování bytových jednotek bude brán velký zřetel na to, zda žadatel pracuje a má stálý příjem **nově doplněno o**: **a** **dále bude přihlédnuto ke skutečnosti, zda má žadatel ve Strakonicích hlášen trvalý pobyt, případně má-li žadatel pracovní vazbu na Strakonice.**

Čl. V. „Prodlužování nájemních smluv“

Nájemní smlouva je prodloužena, pokud nájemce neporušuje povinnosti vyplývající z občanského zákoníku či nájemní smlouvy. Současně nesmí být nájemce a osoby, které s nájemcem žijí ve společné domácnosti, dlužníky města Strakonice a organizací s majetkovým podílem města Strakonice. V případě, že jsou dlužníky musí mít dohodnut splátkový kalendář, případně bude posuzováno, zda nájemce navázal spolupráci se sociálním odborem Městského úřadu Strakonice na řešení své sociální situace. **nově doplněno o:** **V případě, že nájemce bude v prodlení s úhradou nájemného a opakovaně u něj z tohoto důvodu dojde k ukončení smlouvy o nájmu bytu a následně po uhrazení dlužného nájemného požádá o uzavření nové smlouvy o nájmu bytu, bude s tímto nájemcem uzavřena nová smlouva o nájmu bytu maximálně třikrát. Poté bude město Strakonice trvat na předání bytu.**

**V případě podání nové žádosti o nájem bytu bude možné žadatele zapsat opětovně do evidence žadatelů o bytovou jednotku až po uplynutí 2 let od předání bytu, jehož byl žadatel nájemcem.**

**Nové znění:**

Čl. IV. „Vyřizování a posuzování žádosti“

1. Při uvolnění obecního bytu předá pověřený pracovník informaci o uvolnění bytu Komisi, která se bude zabývat návrhem na obsazení tohoto bytu, tak aby byl byt obsazen v co možná nejkratší době.

2. Komise ve spolupráci s bytovým úsekem majetkového odboru Městského úřadu Strakonice a na základě zápisu z provedeného šetření v místě bydliště žadatele posoudí všechny evidované žádosti z evidence z hlediska vhodnosti a parametrů uvolněného bytu. Při posuzování komise přihlíží zejména k celkovým sociálním a majetkovým poměrům žadatele. V případě, že žadatel zdůvodní žádost o nájem bytu tíživou životní situací a prokáže, že spolupracuje se sociálním odborem Městského úřadu Strakonice a sociální odbor doporučí přidělení bytu žadateli, může komise k tomuto přihlédnout. Při obsazování bytových jednotek bude brán velký zřetel na to, zda žadatel pracuje a má stálý příjem a dále bude přihlédnuto ke skutečnosti, zda má žadatel ve Strakonicích hlášen trvalý pobyt, případně má-li žadatel pracovní vazbu na Strakonice.

Čl. V. „Prodlužování nájemních smluv“

Nájemní smlouva je prodloužena, pokud nájemce neporušuje povinnosti vyplývající z občanského zákoníku či nájemní smlouvy. Současně nesmí být nájemce a osoby, které s nájemcem žijí ve společné domácnosti, dlužníky města Strakonice a organizací s majetkovým podílem města Strakonice. V případě, že jsou dlužníky musí mít dohodnut splátkový kalendář, případně bude posuzováno, zda nájemce navázal spolupráci se sociálním odborem Městského úřadu Strakonice na řešení své sociální situace. V případě, že nájemce bude v prodlení s úhradou nájemného a opakovaně u něj z tohoto důvodu dojde k ukončení smlouvy o nájmu bytu a následně po uhrazení dlužného nájemného požádá o uzavření nové smlouvy o nájmu bytu, bude s tímto nájemcem uzavřena nová smlouva o nájmu bytu maximálně třikrát. Poté bude město Strakonice trvat na předání bytu.

V případě podání nové žádosti o nájem bytu bude možné žadatele zapsat opětovně do evidence žadatelů o bytovou jednotku až po uplynutí 2 let od předání bytu, jehož byl žadatel nájemcem.

### II. Uložit

majetkovému odboru vypracovat úplné znění „Pravidel pro přidělování a pronajímání bytů ve vlastnictví města Strakonice“.

## 2) Paní Iva Jáchymová– žádost o prodej pozemku

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

s prodej části pozemku p.č. 1330 o výměře cca 280 m2 v k.ú. Dražejov u Strakonic.

Kupní smlouva bude uzavřena s manželi panem Martinem Jáchymem a paní Ivou Jáchymovou, za kupní cenu 550 Kč za 1 m2.

V případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění, bude ke kupní ceně připočteno DPH.

Dále budou kupující hradit náklady vzniklé s převodem vlastnického práva k předmětu koupě.

Přesná výměra pozemku bude určena na základě geometrického plánu.

### II. Pověřit

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 3) Manželé Josef a Alena Částkovi,– žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### Souhlasit

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 441/37 v k.ú. Strakonice o výměře cca 20 m2. Přesná výměra předmětné části pozemku bude určena na základě geometrického plánu.

## 4) Pan Vladimír Hlinka,– žádost o prodej pozemku

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

s prodejem části pozemku p.č. 775/24 o výměře cca 135 m2 paní Renatě Křížové, za cenu 535 Kč za 1 m2. Přesná výměra prodávané části pozemku bude určena na základě geometrického plánu.

V případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění, bude ke kupní ceně připočteno DPH.

Dále bude kupující hradit náklady vzniklé s převodem vlastnického práva k předmětu koupě.

### II. Pověřit

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

### III. Souhlasit

s prodejem části pozemku p.č. 775/24 o výměře cca 205 m2 a části pozemku p.č. 774/6 o výměře cca 60 m2 manželům Vladimírovi a Jaroslavě Hlinkovým, za cenu 535 Kč za 1 m2. Přesná výměra prodávané části pozemku bude určena na základě geometrického plánu.

V případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění, bude ke kupní ceně připočteno DPH.

Dále bude kupující hradit náklady vzniklé s převodem vlastnického práva k předmětu koupě.

### IV. Pověřit

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 5) Manželé Věra a Tomáš Policarovi– žádost o prodej části pozemku – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### Souhlasit

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 447/3 o výměře cca 100 m2, dále o výměře cca 130 m2 , včetně cihlového plotu a dále cca 85 m2, vše v k.ú. Strakonice a to tak, aby prodávané části pozemku byly v souladu s Rozhodnutím Městského úřadu Strakonice, odboru dopravy, týkající se veřejně přístupné účelové komunikace.

## 6) Pan Miroslav Kozák– žádost o prodej pozemku

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Zrušit

zveřejněný záměr na prodej části pozemku p.č. 615/12 v k.ú. Nové Strakonice o výměře cca 70 m2 s tím, že bude zachován vjezd do dvora o šířce 8 m. Přesná výměra pozemku bude určena na základě geometrického plánu. (Usnesení ZM číslo 600/ZM/2017 ze dne 6. září 2017).

## 7) Vyhlášení záměru na prodej budov a pozemků - „areál Bažantnice“ v k.ú. Nové Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### Souhlasit

s vyhlášením záměru na prodej níže uvedených budov a pozemků v areálu Bažantnice v k.ú. Nové Strakonice, obci a okrese Strakonice:

- OBJEKT č. 1 – čistička odpadních vod na pozemku parc.č. st. 1100 o výměře 31,5 m2

- OBJEKT č. 3 - budova č.p. 141 na pozemku p.č.st. 34/1, jedná se o vilu, která byla využívána k bydlení a k ubytovacím účelům (suterén 216 m2, přízemí 176 m2, podkroví 145 m2) o celkové výměře prostorů 537 m2

- OBJEKT č. 4 - budova č.p. 372 na pozemku parc.č. st. 34/2 s příslušenstvím (vyjma 2 garáží v přízemí objektu č. 4 o výměře 53,9 m2 - vypůjčeny Oblastnímu spolku ČČK Strakonice)

Objekt č. 4 tvoří:

- skladovací a ubytovací prostory: přízemí 712,9 m2 +143,96 m2, I. patro 81,18 m2, II. patro 81,18 m2

- domek pro správce - prostory pro bydlení a ubytování (suterén 15 m2, přízemí 61,21 m2, podkroví 55,3 m2) o celkové výměře prostorů 131,51 m2

**- OBJEKT č. 5 - budova č.p. 372 na pozemku parc.č. st. 34/2.**

**Objekt č. 5 tvoří:**

**- dílny a skladovací prostory o celkové výměře NP 1270 m2.**

Součástí „areálu Bažantnice" jsou následující pozemky, které budou předmětem prodeje:

parc.č. st. 34/1 o výměře 601 m2

parc.č. st. 34/2 o výměře 5813 m2

parc.č. st. 34/9 o výměře 108 m2

parc.č. st. 1100 o výměře 40 m2

parc. č. 401/1 o výměře 6857 m2

parc.č. 399 o výměře 431 m2

parc.č. 401/2 o výměře 1090 m2

parc.č. 401/3 o výměře 3006 m2

parc.č. 401/5 o výměře 28 m2

parc.č. 402/1 o výměře 3874 m2

parc.č. 402/2 o výměře 1126 m2

parc.č. 402/3 o výměře 395 m2

parc.č. 406/1 o výměře 1606 m2

parc.č. 406/2 o výměře 1299 m2

parc.č. 746 o výměře 355 m2, to vše v k.ú. Nové Strakonice, obci a okrese Strakonice.

## 8) Darování movitého majetku - ČR – Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Lannova tř. 193/26, České Budějovice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

s uzavřením darovací smlouvy mezi městem Strakonice a ČR – Krajským ředitelstvím policie Jihočeského kraje, Lannova tř. 193/26, České Budějovice, jejímž předmětem bude darování movitého majetku v celkové pořizovací hodnotě 259.794,- Kč (z toho DDHM v pořiz. hodnotě 225.191,- Kč a všeobecný materiál v pořizovací hodnotě 34.603,- Kč, pořizovací cena je shodná se zůstatkovou cenou), konkrétně movitého majetku ze speciální výslechové místnosti v objektu Policie ČR, Územního odboru Strakonice, Plánkova 629, Strakonice.

### II. Pověřit

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

## 9) Vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000,- Kč

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### Souhlasit

s vyřazením níže uvedeného majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000,- Kč:

Městský úřad Strakonice:

- kopírovací stroj Minolta Bishub 210, inventární číslo 22/70/277 - poř. cena 56.156,10 Kč, r. poř. 2006

- kopírovací stroj Minolta, inventární číslo 22/70/269 - poř. cena 64.141,- Kč, r. poř. 2004

- kopírovací stroj Konica Minolta Bh C252, inventární číslo 22/70/282 – poř. cena 130.800,- Kč , r. poř. 2007

Mateřská škola Čtyřlístek Strakonice:

- škrabka VWS 300 – poř. cena 39.175,- Kč, r. poř. 1993.

## 10) Předání majetku ze správy příspěvkové organizace MŠ, Strakonice, Lidická 625, se sídlem Lidická 625, Strakonice, do správy města Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### Souhlasit

s převzetím níže uvedeného majetku ze správy příspěvkové organizace Mateřská škola, Strakonice, Lidická 625, se sídlem Lidická 625, Strakonice, odloučené pracoviště MŠ Holečkova 413, Strakonice, do správy města Strakonice:

- HP – C2018 - Nerezová skluzavka s nástupním žebříkem – poř. cena 39.900,- Kč, r.poř. 2004.

## 11) Žádost o odkoupení nemovitosti čp. 47 na Velkém náměstí

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### Nesouhlasit

s vyhlášením záměru na prodej budovy čp. 47 s částí stavební parcely č. 144/1 (část pod domem čp. 47), vše v kat. území Strakonice, a to zejména s ohledem na uzavřené nájemní smlouvy k jednotkám v domě a zajištění udržitelnosti projektu „Rekonstrukce fasády domu čp. 47, Velké náměstí, Strakonice“.

## 12) Aeroklub Strakonice z.s. – žádost o převod pozemků – doplnění žádosti

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### Souhlasit

s vyhlášením záměru na bezúplatný převod této nemovité věci:

* pozemku parc. č. st. 690 o výměře 417 m2, zastavěná plocha a nádvoří, v kat. území Nové Strakonice.

## 13) Průmyslová zóna Hajská

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### Souhlasit

s vyhlášením záměru na prodej následující pozemků ve vlastnictví města Strakonice:

* části pozemku parc. č. 1112/1 o výměře cca 38.434 m2, tzn. bez části pozemku, která je územním plánem určena pro budoucí obchvat
* části pozemku parc. č. 1098/2 o výměře cca 7.757 m2, tzn. bez části pozemku, která je územním plánem určena pro budoucí obchvat
* části pozemku parc. č. 1097 o výměře cca 3.783 m2, tzn. bez části pozemku, která je územním plánem určena pro budoucí obchvat
* části pozemku parc. č. 1114/1 o výměře cca 17.026 m2, tzn. bez části pozemku, která je územním plánem určena pro budoucí obchvat
* pozemek parc. č. 1108/1 o výměře 8.330 m2,
* pozemek parc. č. 1109/3 o výměře 14.065 m2,
* pozemek parc. č. 1109/5 o výměře 1.649 m2,
* pozemek parc. č. 1109/4 o výměře 465 m2,

vše v katastrálním území Strakonice,

* části pozemku parc. č. 88/3 o výměře cca 5100 m2, tzn. bez části pozemku, která bude ponechána ve vlastnictví města na vybudování komunikace, pruh po hranici s pozemkem 88/2 v kat. území Přední Ptákovice o šířce cca 5 m, viz. grafická příloha)

v katastrálním území Přední Ptákovice.

Záměr na prodej bude uveřejněn po dobu **cca 2 měsíců** a dále bude jiným vhodným způsobem uveřejněn, např. ve zpravodaji města či jiném tisku.

Prodej pozemků je možné realizovat i jednotlivě, příp. po částech, ovšem vždy za podmínky vzniku funkčně logicky ucelených celků.

## 14) Pan Karel Raba a paní Hana Štěpánová - nabídka části pozemku p.č. 200/11 o výměře cca 22 m2 v k.ú. Střela

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

s výkupem části pozemku p.č. 200/11 v k. ú. Střela o výměře cca 22 m2 za cenu obvyklou (tržní) stanovenou znaleckým posudkem, která činí 490,-Kč/m2 (celkem cca 10.780,- Kč). Přesná výměra pozemku bude stanovena geometrickým plánem.

### II. Pověřit

starostu města podpisem kupní smlouvy.

## 15) Paní Jana Loučková– nabídka pozemku p.č. 44/8 v k.ú. Nové Strakonice z titulu předkupního práva dle § 101 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

**Souhlasit**

s nevyužitím nabídky  prodeje pozemku p.č. 44/8 o výměře 131 m2 v k.ú. Nové Strakonice, od vlastníka tohoto pozemku, paní Jany Loučkové, a to z titulu předkupního práva, zřízeného podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

## 16) Česká spořitelna, a.s. , Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ: 45244782, DIČ: CZ45244782 - účast města Strakonice ve výběrovém řízení na určení kupujícího nemovitostí ve vlastnictví společnosti Česká spořitelna a.s.

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Nesouhlasit

súčastí města Strakonice ve výběrovém řízení na určení kupujícího nemovitostí ve vlastnictví České spořitelny a.s. Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ: 45244782 DIČ: CZ45244782 a to pozemku parc. č. st. 154 o výměře 418 m2 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Strakonice, jehož součástí je stavba, č. p. 55, objekt k bydlení ve Strakonicích I., obec a okres Strakonice a pozemku parc. č. 155, o výměře 140 m2 v k.ú. Strakonice (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba, č. p. 56, objekt k bydlení ve Strakonicích I., obec a okres Strakonice.

### II. Souhlasit

s vyřazením nabídky těchto nemovitých věcí z evidence.

## 17) STRAKON, s.r.o., IČ: 25188488, DIČ:CZ699001972, se sídlem Baarova 268, Strakonice – vyhlášení záměru na směnu pozemků

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### Souhlasit

s vyhlášením záměru na směnu pozemků ve vlastnictví města, a to částí pozemků p,č, 759/18 o výměře cca 80 m2, p.č. 761/2 o výměře cca 60 m2, p.č. 762 o výměře cca 170 m2, p.č. 1285/6 o výměře cca 420 m2, p.č. 1285/1 o výměře cca 120 m2, vše v k.ú. Strakonice za pozemek p.č. 757/1 o výměře 211 m2, částí pozemků p.č. 759/8 o výměře cca 4 m2, p.č. 759/11 o výměře cca 125 m2, p.č. 759/10 o výměře cca 480 m2 a p.č. 761/3 o výměře cca 30 m2 (vlastnictví firmy STRAKON, s.r.o.), vše v k.ú. Strakonice s tím, že u části pozemků p.č. 762, p.č. 1285/6 a p.č. 1285/1, vše v k.ú. Strakonice, nedojde k oplocení pozemků a zůstane ponechána jejich stávající funkce.